



Detailplaneeringu koostamisse  
kaasatavad isikud

29.01.2026 nr 8-4/7267-11

Papsaare külas Sepa kinnistu detailplaneering

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond informeerib planeerimisseaduse § 128 lg 6 ja 8 kohaselt planeerimisseaduse § 127 lg 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi detailplaneeringu algatamisest.

Pärnu Linnavalitsuse 19.01.2026 korraldusega nr 30 on algatatud Papsaare külas Sepa kinnistu detailplaneeringu koostamine ja jäetud algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Sepa kinnistu sihtotstarve on 100% maatulundusmaa, pindala 51678 m<sup>2</sup>. Kinnistu on ehitusregistri andmetel hoonestamata. Valdav osa planeeringualast (3,81 ha) on kõlvikulise koosseisu järgi metsamaana, lisaks looduslik rohumaa. Kinnistu paikneb Tilga tee ääres külgnedes Paju-Jaarupi, Tomsoni, Lintsi ja Liivaranna kinnistutega. Juurdepääs krundile on munitsipaalomandisse kuuluvalt Tilga teelt. Piirkonnas paiknevad hoonestatud maatulundusmaadega, elamumaadega ja tootmismaadega alad, mujal hoonestamata alad.

Audru valla üldplaneeringuga (kehtestati 2010. aastal) määratult asub planeeringuala reserveeritud elamualal (Ev), kus ehitusõiguse tagab kinnistu minimaalse pinnaga 1500 m<sup>2</sup>. Pärnu maakonna planeeringu kohaselt jääb planeeringuala maalise asustusega alale. Seda iseloomustab valdavalt hajus asustumuster, kus esineb väiksemaid kompakitse iseloomuga asustusalasid (näiteks väikesemad alevikud, külakeskused, elamu- ja suvilapiirkonnad).

Huvitatud isiku eesmärgiks on Sepa kinnistu ümberkruntimine, ehitusõiguse, hoonestusalade, teedevõrgu, haljastuse ja tehnovõrkude põhimõttelise lahenduse määramine.

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on elamumaa kinnistute moodustamine, neile ehitusõiguse määramine üksikelandute ja abihoonete püstitamiseks, arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse määramine, kommunikatsioonide kavandamine, vajadusel servituudialade määramine. Detailplaneering koostatakse Audru valla üldplaneeringu kohasena, lähtudes seejuures Pärnu maakonnaplaneeringust ning leitakse lahendus, mis arvestab ja leiab ühisosa mõlema strateegilise planeerimisdokumendiga.

Detailplaneeringu protsessi järgmised etapid on tehniline planeerimine detailplaneeringu algatamise ettepaneku tegija poolt ja valminud planeeringu planeerimisseaduses sätestatud nõuetele vastavaks tunnistamine. Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond kaasab puudutatud isikud detailplaneeringu koostamisse ja teatab sellest esimesel võimalusel. Planeeringu koostamise ajal võib esitada ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta. Ettepanekuid saab esitada koha peal, saata posti teel või elektronpostiga, e-posti aadressile [linnavalitsus@parnu.ee](mailto:linnavalitsus@parnu.ee).

Detailplaneeringu väljapanek, avalik arutelu ning suuliste ja kirjalike ettepanekute ja vastuväidete esitamine on avalik ehk avatud menetlus. Planeerimisseadus tagab kohapealse juurdepääsu materjalidele nii planeeringu koostamise ajal kui järel. Planeeringu koostamise ajal tuleb puudutatud isikutel arvestada avalikkusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kaido Koppel  
planeerimisosakonna juhataja

Janno Poopuu  
524 6280, janno.poopuu@parnu.ee